



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL
XO'JALIGI VAZIRLIGI



"SHAHARSOZLIK
HUJJATLARINI EKSPERTIZA
QILISH RESPUBLIKA
MARKAZI" DMNING
SURXONDARYO VILOYATI
BOSHQARMASI

190100, Termiz shahri, Taraqqiyot ko'chasi, 42-uy, Termiz shahri, AT "Turon" bank, Tel/Faks: 71-203-11-18, E-mail: surxonekspertiza@mail.ru, new-ekspertiza.mc.uz

Holati: Ijobiy

Boshqarma boshlig'i: Nuraliyev Nurbek Baxtiyorovich



2026 - yil 17 - sentabrdagi 296566 - sonli

YIG'MA EKSPERT XULOSASI

Obyekt nomi: Termiz shahar "Shodlik" mahallasi hududida joylashgan Navbog' ko'chasining 400 metr qismini tun-u kun faoliyat yuritadigan (24/7) rejimga o'tkazish hamda zarur infratuzilma bilan ta'minlash orqali 25 ta yangi savdo va maishiy xizmat ko'rsatish nuqtalarini tashkil etish. Elektr tarmoqlarini tortish, transformator o'rnatish manzarali (dekorativ), chiroqlar o'rnatish salomatlik yo'lagini qurish, arka qurish panjara to'siq o'rnatish. (PQ-49 Xizmatlar sohasi)

Buyurtmachi: SURXONDARYO VILOYATI HOKIMLIGI YAGONA BUYURTMACHI XIZMATI DUK

Bosh loyihachi: "JAYXUN-OBODONLASHTIRISH XUSUSIY KORXONASI" XUSUSIY KORXONA

Moliyalashtirish manbai: Davlat byudjed mablag'lari

Bosh pudratchi: Tanlov savdolarida aniqlanadi

Qurilish turi: Yangi qurilish

Murojaat raqami: 139198

1. Loyihalash uchun asos.

1.1. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025 yil 8 oktyabrdagi PQ-298 va 2026 yil 5 fevraldagi PQ-49 sonli Qarorlari.

1.2. Xalq deputatlari Surxondaryo viloyati Kengashining 2026 yil 6-maydagi VII-21-47-8-0-K/26 sonli qarori.

1.3. Buyurtmachi tomondan 2026 yilda tasdiqlangan loyiha topshirig'i.

1.4. Arxitektura-rejalashtirish topshirigi 1722-1722401-278420- son 27.07.2026-yil.

1.5. Ob'ektning muhandislik tarmoqlari ta'minoti uchun tegishli mutassadi tashkilotlar tomonidan berilgan texnik shartlar.

1.6. Joyning muxandislik geologik tadqiqotlar natijalari bo'yicha bajarilgan xulosa

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar.

2.1. Umumiy tushuntirish yozuvi.

2.2. Smeta hujjatlari.

2.3. Qurilish ishlarini tashkillashtirish loyihasi.

2.4. Bosh reja, muxandislik tarmoqlar, yordamchi bino va inshootlar bo'yicha chizmalar.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni.

Qurilish maydonining geologik ma'lumotlari:

- qurilish xududining zilzilabardoshligi – 7 ball,
- tuproqning seysmik xususiyati bo'yicha turi -III,
- qurilish maydonining xisoblar uchun seysmikligi – 8 ball,
- asosning tuproq qatlami – lyossimon, suglinka,
- tuproqning cho'kuvchanligi bo'yicha turi – I,
- qurilish joyidagi tuproqlar ShNK 2.03.11-24ning 3ilova 1 jadvalga muvofiq portlandsementli betonga nisbatan past agressiv,
- dala qidiruv davrida yer osti suvlari yer yuzasidan 6.0m chuqurlikda aniqlanmagan.

Asosiy yechimlar

Ushbu ishchi loyixani amalga oshirish, Termiz shaxri "Shodlik" mahallasi hududida Navbog' ko'chasida joylashgan bo'lib, Surxondaryo viloyati Kengashining 2026 yil 6-maydagi VII-21-47-8-0-K/26 – sonli Qaroriga asosan amalga oshiriladi.

"Shodlik" mahallasi hududida joylashgan Navbog' ko'chasining 400 metr qismini tun-u kun faoliyat yuritadigan (24/7) rejimga o'tkazish hamda zarur infratuzilma bilan ta'minlash shaxar va maxalla fuqarolari uchun dam olish va xordiq chiqarish sharoitlarini yaratishga xizmat qiladi.

Bosh rejaga asosan, mazkur ishchi loyixa bilan mavjud yo'l qismi enini qisqartirib dam olish xududini va avtoturargox barpo etish, qatnov qismida qoplamani tiklash, yoritish chiroqlarini va transformator podstansiyasi o'rnatish, kanal yoqasida metall to'siq o'rnatish, kirish va chiqish qismida arkalarni o'rnatish, ko'kalamzorlashtirish ishlari ko'zda tutilgan.

Dam olish xududlarida yo'laklarni barpo etish uchun qisman mavjud yo'l qoplasi buzib olinadi va yangidan yo'laklar barpo etiladigan qismlarda QShA va beton asos bajariladi, yo'laklar 6sm qalinlikda beton bruschatka plitkalari bilan qoplanadi.

Yo'l qatnov qismi yangi asfaltobeton qoplama bilan qoplanadi. Yo'l chetida BR1 marzalar va mavjud irrigatsiya novlari demontaj qilinib yangi temir beton LK6 turdagi novlar o'rnatiladi.

Yo'lak bo'ylab dekorativ chiqindi qutisi, xar xil turdagi va o'lchamdagi dekorativ o'rindiqlar, dekorativ gultuvaklari o'rnatiladi.

Yo'laklarda nogironligi bo'lgan shaxslar uchun qulay muxit yaratish maqsadida piyodalar yo'lagi bo'ylab beton plitkali qoplamalar tarkibida yo'naltiruvchi va ogoxlantiruvchi taktil plitkalar, tayanch harakatida nuqsoni mavjud odamlar uchun maxsus suyanchiqli o'rindiqlar va oldiga maxsus aravachadagilar to'xtab dam olishlari uchun maxsus belgili joylar ajratilishi ko'zda tutilgan.

Sayilgoxga kirish va chiqish qismida quyma temir beton poydevor va metall konstruksiyalardan 3.3 metr balandlikda dekorativ kompozit panellar bilan qoplangan arkalar o'rnatiladi.

Mavjud kanal bilan yo'laklarni to'sish maqsadida umumiy uzunligi 550 m bo'lgan to'siq ko'zda tutilgan. To'siq asosiy konstruksiyasi AISI 304 markali zanglamaydigan po'latdan tayyorlanadi. Mazkur to'siq piyodalar xavfsizligini ta'minlash, hududni chegaralash hamda obyektning me'moriy ko'rinishini yaxshilash maqsadida qo'llanilgan.

Yo'lak bo'ylab ko'kalamzorlashtirish maydonida gazon maysalari, dekorativ buta va gullar ekilishi inobatga olingan.

Tungi vaqtlarda yo'l qismi va yo'lakni yoritishda metall tayanchlarda zamonaviy yoritgichlar va manzarali dekorativ yo'lak chiroqlar o'rnatiladi.

4. Loyihalanayotgan obyektning muhandislik ta'minoti.

Elektr ta'minoti - "Hududiy elektr tarmoqlari" AJ "Surxondaryo hududiy filiali" ning 23.07.2026 yil sanadagi 22401265723 texnik shartiga asosan ulash nuqtasi qilib PS "RMZ" 110/6 F-7 TP-362 ning SSh-6 kV tomoni olinadi va alohida ajratgich (raz'edinitel) o'rnatish bilan amalga oshiriladi. Quvvat markazida GKTP-100/10(6)-04KV transformator podstantsiyasi o'rnatilib kabel tarmoqlari tortiladi.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Trassa bosh rejasi buyurtmachi tomonidan tasdiqlanib, boshqa aloqador korxonalar bilan kelishilgan.

Ob'ekt bo'yicha Davlat ekologik ekspertizasi markazi Surxondaryo viloyati filialining 01-02/10-5292 son 22.07.2026 yildagi Davlat ekologik ekspertizasi xulosasi olingan.

6. Ekspertiza natijalari.

Ekspertiza natijalariga ko'ra qo'shimcha qiymat solig'i (QQS) bilan **2 553 765 361** so'm miqdorida taqdim etilgan loyiha qiymati **67 649 157** so'mga kamaytirilib,

2 486 116 204 so'mni tashkil etadi. Xususan:

Qurilish-montaj ishlari: **2 003 882 553** so'm

Asbob-uskunalar: **215 864 058** so'm

QQS: **266 369 593** so'm

6.1. Ekspertiza jarayonida (lokal) ekspert xulosaning izohlariga muvofiq loyixani quyidagi asosiy tuzatishlar va qo'shimchalar kiritildi:

- qurilishni tashkillashtirish loyixasi taqdim etildi, unda bajariladigan ishlarning davomiyligi xisob kitob bilan keltirildi.
- tushuntirish yozuvi to'liq loyiha yechimlariga mos ravishda barcha ma'lumotlar qayta shakllantirildi.
- qo'llanilgan resurslar uchun asos, tasdiqlangan narxlar kelishuv bayonnomasi taqdim etildi,
- ko'p qavatli uylarning fasad qismlaridagi ish tarkibi nuqsonlar dalolatnomasiga qayta aniqlashtirilib kiritildi, yo'lak mintaqasida bo'lmagan turar joylarning ta'milash ishlari chiqarib tashlandi,
- kiritilgan ish xajmlari topos'emka asosida bajarilgan bosh rejada, aloxida yechimlar bo'yicha tegishli tugunlar, eskiz va fragmentlar qo'shimcha kiritilib asoslandi.
- bruschatka ostiga beton asos V7.5 olindi,
- bruschatka qoplamali yo'lak tarkibiga bordyur va taktil plitkalar bilan birgalikda yo'lak maydoni kiritildi,
- skameyka va urna aniq markasi keltirildi,
- yo'lak ko'ndalang kesimi, uning tarkibi chizmalari taqdim etildi,
- Nogironligi bo'lgan shaxlar uchun qulay sharoit yaratish maqsadida tegishli chora tadbirlar inobatga olindi.

6.2. Mazkur obyekt aholi yashash sharoitlarini yaxshilash, ichki yo'llar, ichimlik suvi, elektr ta'minoti, oqova tizimli, ijtimoiy va muhandislik infratuzilmasini tubdan yaxshilash,

yangi ish o'rinlari yaratish hamda hududlarning investitsion va tadbirkorlik salohiyatini oshirishga xizmat qilishi, ushbu loyihaning o'z vaqtida amalga oshirilishi minglab fuqarolarning turmush darajasi va daromadlarini oshirish, kambagallikni qisqartirish hamda davlat dasturlarida belgilangan ustuvor vazifalarga erishishda muhim ahamiyat kasb etishini, ajratilgan mablag'lar limitining cheklanganligi, qurilish-montaj ishlarini qisqa muddatlarda boshlash zarurati, mavsumiy omillar harida davlat dasturlarida belgilangan ko'rsatkichlarning o'z vaqtida bajarilishi lozimligi sababli loyiha hujjatlarini ekspertizadan tezkor ravishda o'tkazish alohida ahamiyat kasb etishi, ishchi loyixaning tasdiqlanishining kechikishi hududlarda infatuzilma obyektlarini foydalanishga topshirish muddatlarining surilishiga, aholi kutayotgan ijobiy o'zgarishlarning ortga qolishiga hamda davlat dasturlari ijrosiga salbiy ta'sir ko'rsatishini inobatga olib, ishchi loyiha, tasdiqlangan nuqsonlar qaydnomalariga asosan amaldagi tartibda ko'rib chiqib, belgilangan tartibda eng qisqa muddatlarda ko'rib chiqildi.

6.3.Loyiha smeta hujjatlari buyurtmachi tashkilotining loyiha bo'yicha taklif va tavsiyalarisiz ekspertiza ko'rigiga topshirildi.

6.4.Yakuniy xarajat buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilish tugagandan so'ng nazorat o'lchovi natijalari asosida aniqlanadi.

6.5. Buyurtmachi va loyiha korxonasiga: quyida keltirilgan talablar qurilish ishlari boshlangunga qadar bajarilishi sharti bilan, dastur ijrosini qisqa muddatda ta'minlash maqsadida, ushbu ob'ekt bo'yicha ijobiy yig'ma ekspert xulosasi rasmiylashtirildi:

- loyiha hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.

- yekspertlar tomonidan berilgan lokal xulosalar bo'yicha kamchiliklar to'liq bartaraf etilishi ta'minlansin.

6.4. Ekspertizadan o'tkazish uchun taqdim etilgan loyiha hujjatlarining to'liqligi, ma'lumotlarning ishonchliligi yuzasidan buyurtmachi va qabul qilingan loyiha yechimlari yuzasidan ishlab chiquvchi javobgar hisoblanadi.

7. Xulosalar.

7.1. Ekspertiza natijalarini xisobga olgan xolda "Termiz shaxar "Shodlik" mahallasi hududida joylashgan Navbog' ko'chasining 400 metr qismini tun-u kun faoliyat yuritadigan (24/7) rejimga o'tkazish hamda zarur infratuzilma bilan ta'minlash orqali 25 ta yangi savdo va maishiy xizmat ko'rsatish nuqtalarini tashkil etish. Elektr tarmoqlarini tortish, transformator o'rnatish manzarali (dekorativ), chiroqlar o'rnatish salomatlik yo'lagini qurish, arka qurish panjara to'siq o'rnatish. (PQ-49 Xizmatlar sohasi)" ishchi loyixasi kelgusida ko'rib chiqish va kelishishga tavsiya etiladi.

Ishtirokchi ekspertlar: Katayev Abdukarim Xidirovich, Gulboyev Jumanazar Mamatkarimovich, Rashidov Shuxrat Kayimovich, Beknazarov Anvar Uzakovich, Shukurova Tatyana Yurevna, Oripov Fayzullo Sattorovich

Bosh ekspert



**KATAYEV ABDUKARIM
XIDIROVICH**